

أداء القطاع العقاري بنجران خلال الربع الأول 2025م

القيمة
250,696,623

إجمالي المساحة 2م
1,121,964

عدد العقارات
809

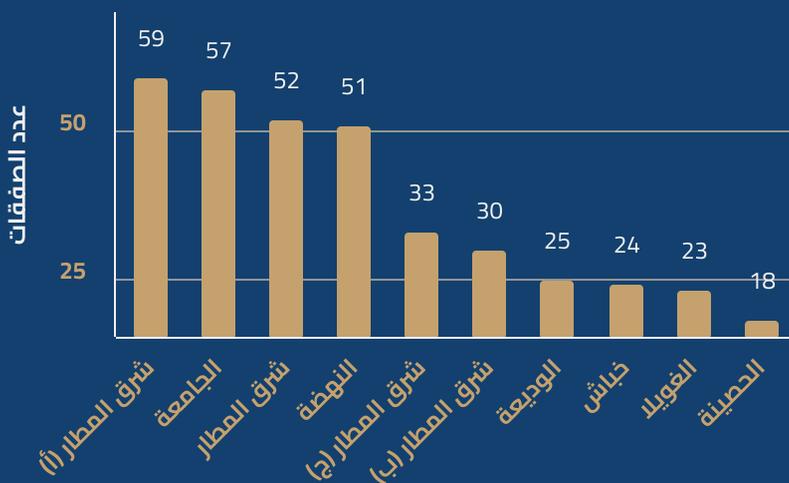
عدد الصفقات
809

تصنيف العقارات خلال الربع الأول لعام 2025م

تصنيف العقار	عدد الصفقات	القيمة	المساحة (2م)
سكني	754	99,985,860	571,231
تجاري	43	40,844,777	34,433
زراعي	12	9,865,985	516,300

بلغ عدد الصفقات العقارية بمنطقة نجران نحو 809 صفقة خلال الربع الأول من العام الحالي 2025م، واستحوذت صفقات العقارية على نسبة 93.2% من عدد الصفقات و75% من قيمة الصفقات بينما سجلت الصفقات العقارات التجارية نحو 5.3% من عدد الصفقات و16% من قيمة الصفقات خلال نفس الفترة

الأحياء الأكثر تنفيذًا للصفقات خلال الربع الأول لعام 2025م



سجلت أحياء شرق منطقة نجران أعلى معدلات للصفقات العقارية خلال الربع الأول لعام 2025، ويعكس هذا التوجه النمو الملحوظ في التوسعات العمرانية بهذه المنطقة. تتجلى الأسباب الرئيسية وراء هذا الإقبال في تفضيلات السكان للعيش في الأحياء الحديثة التي توفر بنية تحتية متطورة، تصاميم معمارية عصية، وتوافر الخدمات والمرافق الأساسية، بالإضافة إلى أسعارها التنافسية مقارنة بالمناطق الأقدم. هذا المزج بين الحداثة، سهولة الوصول للخدمات، والفرص الاستثمارية الواعدة يجعل من شرق نجران منطقة جاذبة للسكن أو الاستثمار

الصفقات العقارية بمنطقة نجران خلال الفترة (2022م-2024م)



انخفضت عدد الصفقات العقارية بمنطقة نجران على مدار العامين الماضيين حيث انخفضت عدد الصفقات العقارية من 3725 صفقة خلال عام 2022م إلى 2857 صفقة في عام 2024م، يعزى هذا التراجع بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكلفة تمويل عمليات شراء العقارات، مما يجعل الحصول على قروض عقارية أكثر صعوبة وعبئاً على المشترين. كما ساهم انخفاض معدلات النمو الاقتصادي في تراجع ثقة المستثمرين والمستثمرين، مما أثر سلباً على قرارات الشراء الكبيرة، وتراجعت قيمة الصفقات العقارية خلال عام 2023م مقارنة بعام 2022م بنسبة 18% لتراجع أسعار البيع

المؤشرات العقارية للسوق الإيجاري بمنطقة نجران خلال الربع الأول لعام 2025م

يستعرض المؤشر النطاق سعري ومتوسط القيم الإيجارية وعدد الصفقات حسب العقود الإيجارية الموثقة في شبكة أيجار، وتستند نطاقات الأسعار على تقدير الحد الأعلى والأدنى، بناء على توزيع قيم الصفقات التجارية في كل حي حسب نوع الوحدة

الوحدات التجارية

عدد الصفقات الإيجارية
1,329

الوحدات السكنية

عدد الصفقات الإيجارية
7,466

