



المزايا الاستثمارية في منطقة نجران 2025م

إدارة الخدمات الاستشارية والتخصصية | الدراسات الاقتصادية والأبحاث

جميع الحقوق محفوظة ©

مارس - 2025م

تم إعداد هذا التقرير من قبل غرفة نجران التجارية بهدف توفير معلومات وتحليلات اقتصادية مفيدة لقطاع الأعمال والباحثين، بالاعتماد على البيانات الرسمية السعودية والدولية المتاحة، مع التأكيد على أن هذا التقرير لا يمثل أي توصية رسمية من الغرفة لاتخاذ قرارات استثمارية أو تجارية، ويوصى بشدة باستشارة الخبراء المختصين قبل اتخاذ أي قرار بناءً على محتواه، حيث تبذل الغرفة جهودًا لضمان دقة وتحديث وشمولية المعلومات، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات صريحة أو ضمنية بشأن اكتمال أو دقة أو موثوقية أو ملاءمة هذه المعلومات لأي غرض محدد، ويتحمل المستخدم المسؤولية الكاملة عن أي اعتماد على البيانات والمعلومات الواردة فيه، وتخلي الغرفة مسؤوليتها عن أي قرار أو إجراء يتم اتخاذه بناءً عليه، أو أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسائر أرباح قد تنشأ عن استخدامه، وتحفظ الغرفة بحق تعديل أو حذف التقرير كليًا أو جزئيًا في أي وقت دون إشعار مسبق.

2
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
18
19
21

إخلاء المسؤولية

لمحة عن منطقة نجران

الموقع الجغرافي لمنطقة نجران:

المطارات والمنافذ الجمركية بمنطقة نجران:

تقديرات السكان بمنطقة نجران:

أهم المؤشرات الاقتصادية لمنطقة نجران لعام 2024م:

تحليل القطاعات الاستثمارية التنافسية في نجران

أولاً: قطاع التعدين

أحصائيات قطاع التعدين بمنطقة نجران:

مشاريع التعدين الرئيسية في منطقة نجران:

أبرز شركات التعدين في منطقة نجران:

ثانياً: قطاع السياحة:

أحصائيات القطاع السياحي بمنطقة نجران:

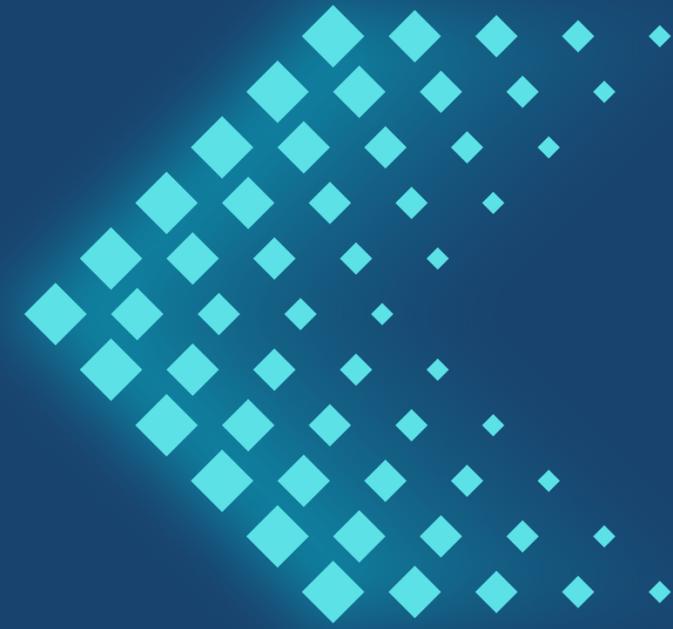
أبرز المعالم السياحية بمنطقة نجران:

ثالثاً: قطاع الزراعة:

إحصائيات قطاع الزراعة بمنطقة نجران:

أبرز المشاريع الزراعية بمنطقة نجران:

المحور الأول



**لمحة عن
منطقة نجران**

الموقع الجغرافي لمنطقة نجران:

تقع منطقة نجران في الجنوب الغربي من المملكة العربية السعودية بين خطي عرض 17 و 20 درجة شمالا وخطي طول 44 و 52 درجة شرقا ويحدها من الشرق صحراء الربع الخالي ومن الغرب منطقة عسير ومن الشمال منطقة الرياض ومن الجنوب جمهورية اليمن . و تعد منطقة نجران رابع منطقة سعودية من حيث المساحة (360 ألف كلم مربع) وتشتمل على ثلاث بيئات جغرافية مختلفة ، منطقة سهلية خصبة تقع في وسط نجران ومنطقة جبلية في الغرب والشمال ومنطقة رملية في الشرق وهي جزء من صحراء الربع الخالي.

يتبع منطقة نجران ست محافظات هي:

1. محافظة شروره.
2. محافظة حبونا.
3. محافظة تار.
1. محافظة يدمة.
2. محافظة بدر الجنوب.
3. محافظة خباش.



المطارات والمنافذ الجمركية بمنطقة نجران:

مطار نجران الإقليمي:

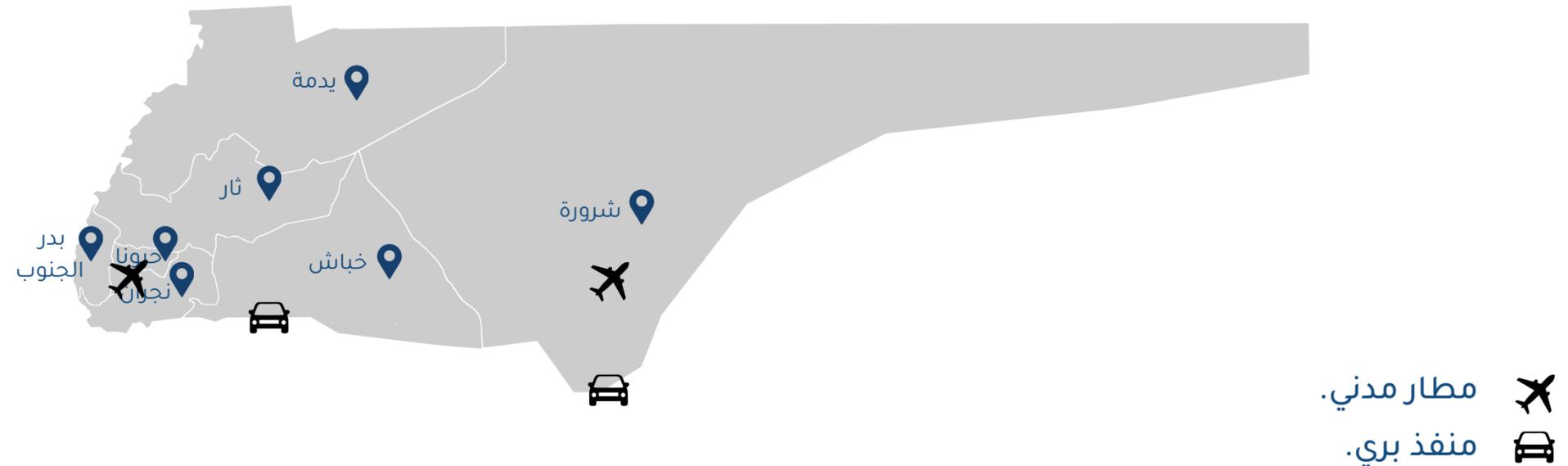
يقع مطار نجران على بُعد 30 كم شمال المدينة، بمساحة 4.6 مليون م²، ويستوعب 1.4 مليون مسافر سنوياً. يشغل 3 مسارات محلية تربطه بمدن المملكة الرئيسية، ومساراً دولياً واحداً، ليكون نقطة محورية في شبكة النقل الجوي محلياً ودولياً.

مطار شرورة المحلي:

يقع مطار شرورة المحلي على بُعد كيلومترين جنوب وسط مدينة شرورة، بمساحة مبنية تبلغ 3,400 متر مربع، وقدرة استيعابية تصل إلى 200 ألف مسافر سنوياً، ويشغل 4 مسارات محلية تربطه بمدن المملكة الرئيسية ليكون نقطة محورية في شبكة النقل الجوي محلياً.

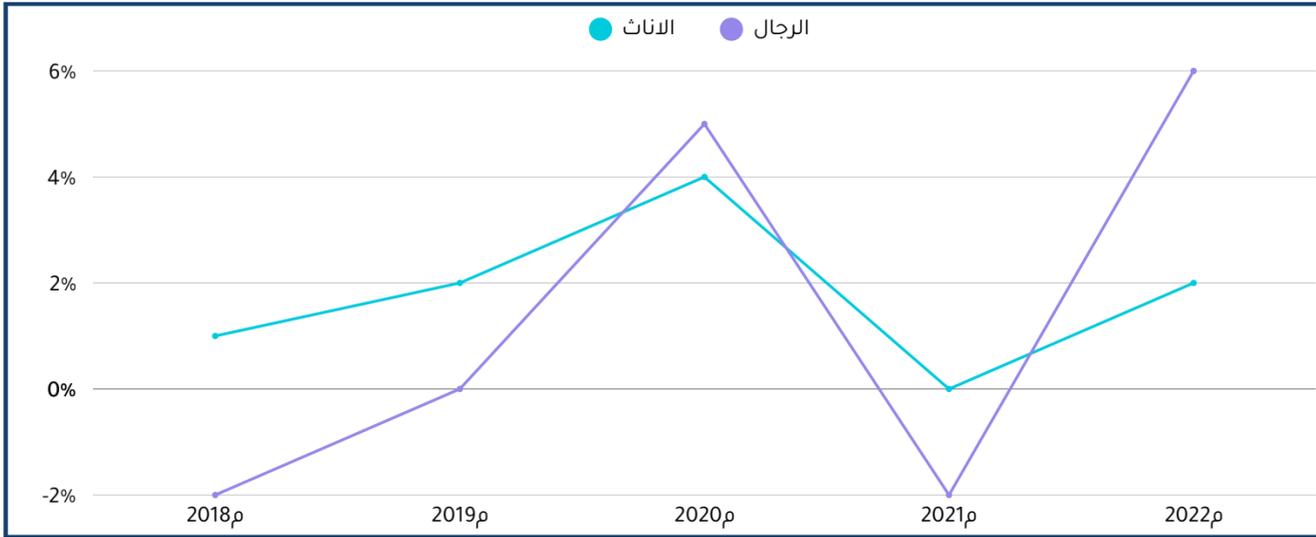
منفذ الوديعة البري:

أحد المنافذ الحدودية السعودية مع اليمن ويقع في مركز الوديعة محافظة شرورة منطقة نجران على بُعد 392.85 كم شرق نجران ، و هو المنفذ البري الوحيد الذي يصل المملكة العربية السعودية مع اليمن.



تقديرات السكان بمنطقة نجران:

معدل نمو سكان منطقة نجران وفقاً للجنس:



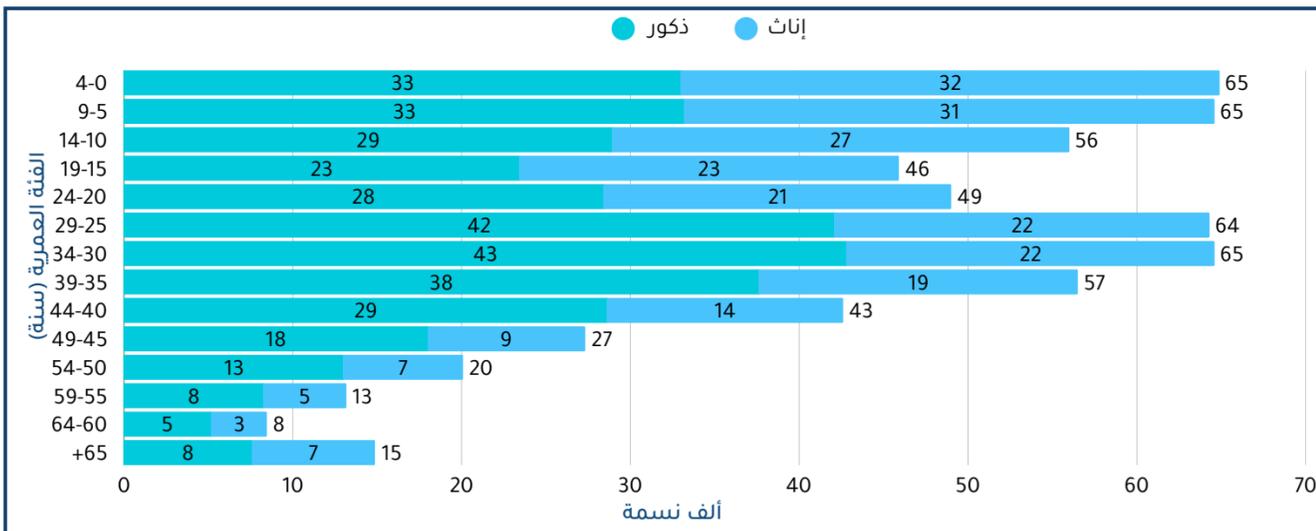
سجّلت منطقة نجران في عام 2022 إجمالي سكاني بلغ 592,300 نسمة، مع تفاوت في التوزيع بين الجنسين؛ حيث شكلت الإناث 40.9% من الإجمالي بعدد 242,367 نسمة، بينما شكّل الذكور النسبة الأكبر بنحو 59.1% بعدد 349,933 نسمة.

وبلغت الكثافة السكانية للمنطقة 4.6 نسمة/كم²، مما يعكس انتشاراً سكانياً محدوداً نسبياً مقارنة بمساحتها الشاسعة.

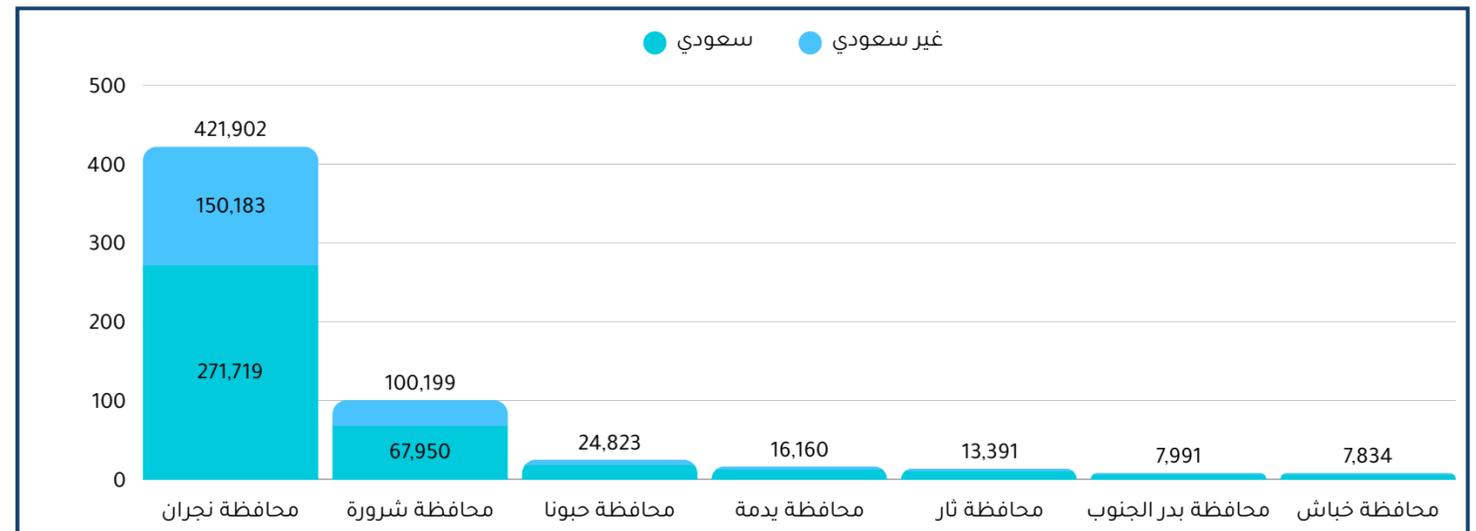
تعتبر محافظة نجران مركزاً رئيسياً للسكان في المنطقة، حيث يعيش فيها حوالي 71% من إجمالي السكان، وذلك وفقاً لتعداد عام 2022م. وعلى النقيض من ذلك، سجلت محافظتي خباش و بدر الجنوب أقل نسبة من السكان، حيث بلغت النسبة في كل منهما 1.3%.

وشهدت منطقة نجران نموًا سكانيًا بين 2018 و2022، رغم بعض التقلبات. انخفض عدد الذكور في 2018 و2021 لكنه ازداد في 2020 و2022، بينما سجلت أعداد الإناث نموًا مطردًا.

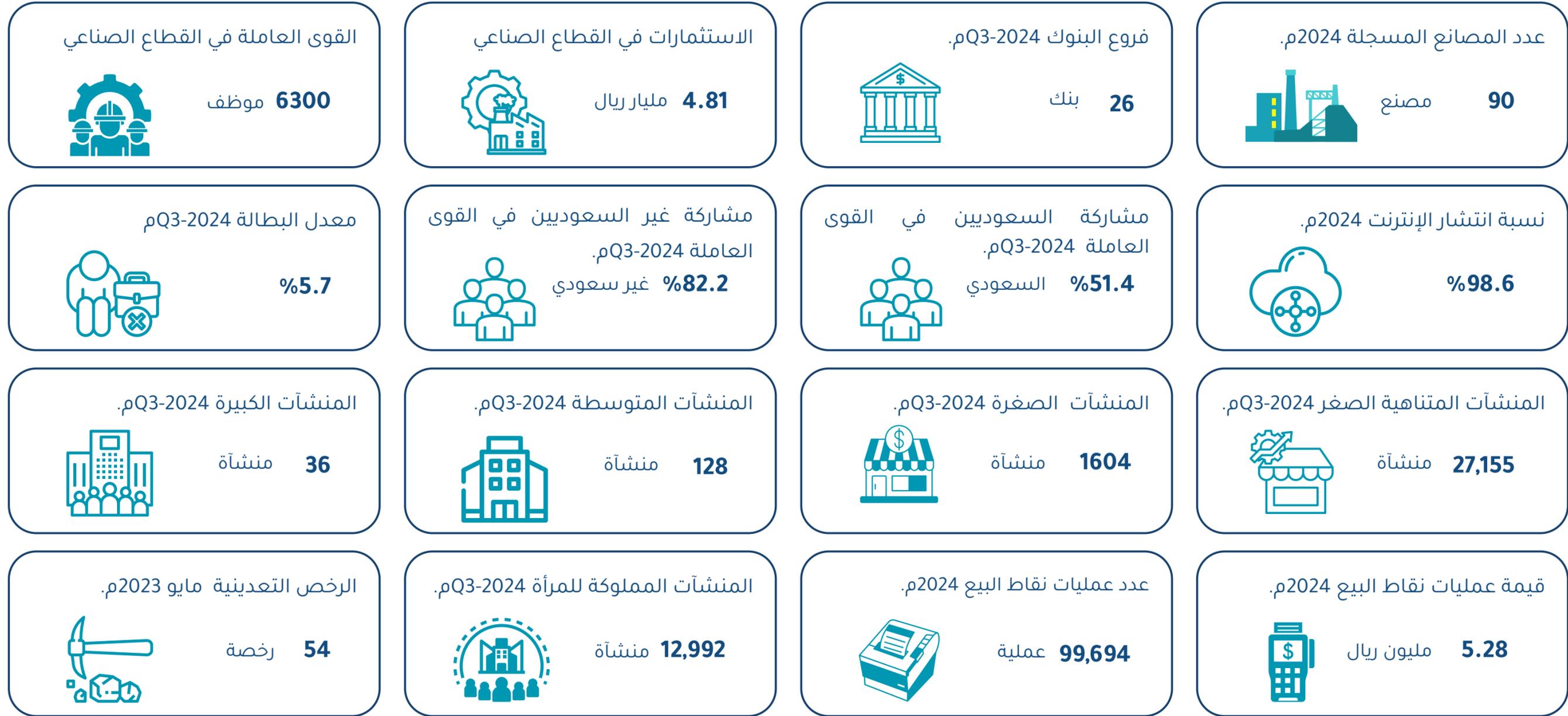
توزيع السكان وفقاً للجنس والفئة العمرية:



توزيع السكان وفقاً للمحافظة والجنس:



أهم المؤشرات الاقتصادية لمنطقة نجران لعام 2024م:



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء.

المحور الثاني

تحليل القطاعات الاستثمارية التنافسية في نجران



أولاً: قطاع التعدين:



تزرع منطقة نجران بثروة معدنية نوعية تقدر قيمتها التقديرية بأكثر من 145 مليار ريال، تجعلها من المناطق المهمة لاستكشاف واستغلال المعادن بالمملكة، حيث تعد غنية بمعادن مهمة أبرزها الذهب والفضة والنحاس والزنك والرصاص، إضافة إلى أحزمة الكبريتيد المتمعدنة، لخامات الزنك والنحاس. شهد قطاع التعدين في منطقة نجران تطوراً ملحوظاً في عام 2024، حيث أصبحت المنطقة واحدة من أهم المراكز التعدينية في المملكة العربية السعودية، مدعومةً بثروات معدنية هائلة واستثمارات ضخمة.

تعد نجران موطناً لاحتياطيات غير مستغلة من النحاس والزنك والمعادن الأساسية الأخرى، وهي وجهة استثمارية واعدة للتعيين حيث تتمتع المنطقة بثروة معدنية لا مثيل لها كما يستفيد القطاع من زيادة الدعم الحكومي والبنية التحتية القوية للنقل التي تربط المنطقة بمراكز النقل الرئيسية في المملكة.

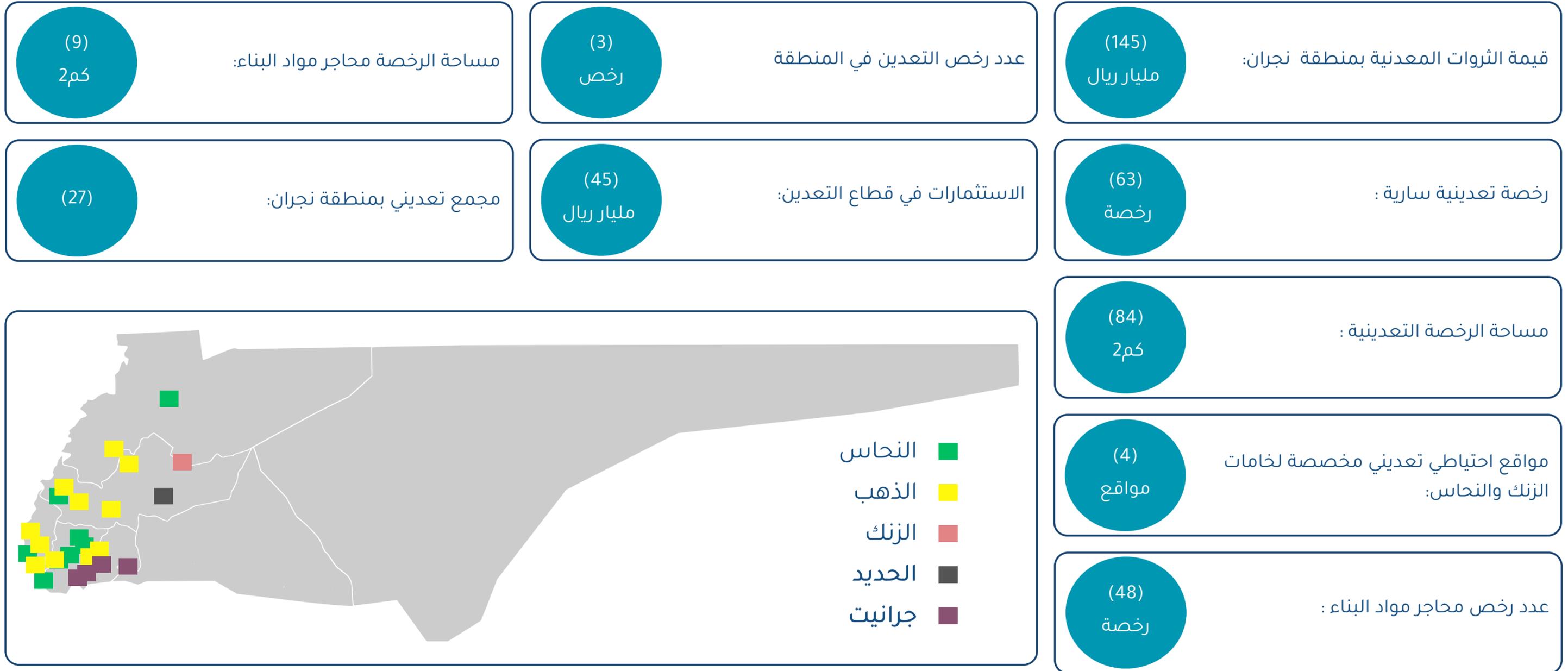
تعد نجران موطناً لاحتياطيات غير مستغلة من النحاس والزنك والمعادن الأساسية الأخرى، وهي وجهة استثمارية واعدة للتعيين.

حيث تتمتع المنطقة بثرة معدنية لا مثيل لها كما يستفيد القطاع من زيادة الدعم الحكومي والبنية التحتية القوية للنقل التي تربط المنطقة بمراكز النقل الرئيسية في المملكة.

تمتلك نجران قطاعاً رائداً للنحاس المعادن الأساسية، مما يدعم زيادة نمو المملكة في هذا القطاع. و في تقييم نقاط قوتها مقارنة للمناطق الأخرى في المملكة، تم تحديد نجران باعتبارها الأولى لاحتياطيات النحاس الجيولوجي، والثانية للقدرة التنافسية لتعيين النحاس، والثالثة لاحتياطيات المعادن الأساسية..

المصدر: وزارة الاستثمار السعودي.

إحصائيات قطاع التعدين بمنطقة نجران:



المصدر: وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

مشاريع التعدين الرئيسية في منطقة نجران:

مجمع بئر عسكر للجرانيت.

يُعدُّ أحد المنشآت التعدينية المتخصصة في استخراج وتصنيع الجرانيت بمنطقة نجران، و يتميز يتميز المجمع باعتماده على تقنيات متطورة في عمليات الاستكشاف، والقطع، والمعالجة، بما يضمن إنتاج أحجار جرانيت عالية الجودة تلبى متطلبات الأسواق المحلية والدولية، سواءً في مشاريع البناء أو التشييد أو التصميمات الداخلية والفنية.



مكمن معيظ.

يقع مكمن معيظ في منطقة نجران جنوب غرب المملكة وهو توسعة لمنجم المصانع حيث يحتوي على درجات عالية من الزنك والفضة وكميات كبيرة من النحاس والذهب مقارنة بمكامن سادة والحره. حيث قامت شركة أماك بعمل دراسات واختبار على المعادن الموجودة في المنجم في عام 2020م وأثبتت الدراسات والاختبارات بتوافر الخام بشكل كبير.



منجم قيان للذهب.

يقع منجم قيان للذهب في منطقة نجران جنوب غرب المملكة ويبعد عن منجم المصانع 17 كم، وتم البدء في عمليات التجهيز للتعدين في عام 2019م وتجهيز المصنع في اواخر عام 2020م ، وتم تشغيل المصنع في اوائل عام 2021م ، الذي تم تصميمه وبناءه لإنتاج ما يصل الى 35,000 الف اوقية سنوياً. وفي يناير من عام 2021 تم صهر أول سبيكة (دوري) للذهب ،



منجم المصانع للنحاس والزنك.

يقع منجم المصانع في منطقة نجران جنوب غرب المملكة وتحديداً في محافظة ثار على ارتفاع يزيد عن 1600م فوق سطح البحر. تم البدء بإنشاء المنشآت الصناعية في المنجم في عام 2008م وبدأ الإنتاج التجاري في عام 2012م.



أبرز شركات التعدين في منطقة نجران:



شركة المصانع الكبرى للتعدين



أمماك
AMAK

Al Masane Al Kobra Mining Co.

تُعد إحدى الركائز البارزة في قطاع التعدين الخاص بالمملكة العربية السعودية. تأسست عام 2008م بمنطقة نجران، ومسجلة رسمياً لدى وزارة الصناعة والثروة المعدنية. تعتمد الشركة على استراتيجية متكاملة قائمة على الابتكار والتطوير المستدام، مع تركيزٍ على تعزيز البنية التحتية التقنية والتشغيلية لتحقيق التميز في استكشاف وتعدين المعادن (النحاس، الزنك، الذهب، الفضة) عبر مناجمها تحت الأرض، مثل "ساده" و"الحرّة" و"معيض"، التي توسعت نطاقها عام 2019م بإطلاق بوابة وصول جديدة لمكمن "معيض". تُجسّد الشركة ريادةً في الإنتاج التجاري للمعادن عبر نموذج عمل متطور يركز على إطالة عمر المناجم، واستكشاف الموارد الواعدة محلياً ودولياً، مع الحفاظ على أعلى معايير السلامة البيئية والمهنية العالمية. كما تلتزم بتحقيق التوازن بين الأداء الاقتصادي والمسؤولية المجتمعية، عبر تبني معايير حوكمة صارمة، وبرامج تنمية تدعم المجتمعات المحلية، مع اعتبار الكوادر البشرية أبرز أصولها الاستراتيجية في مسيرة تحقيق رؤية المملكة 2030.

المصدر: شركة المصانع الكبرى أمماك.



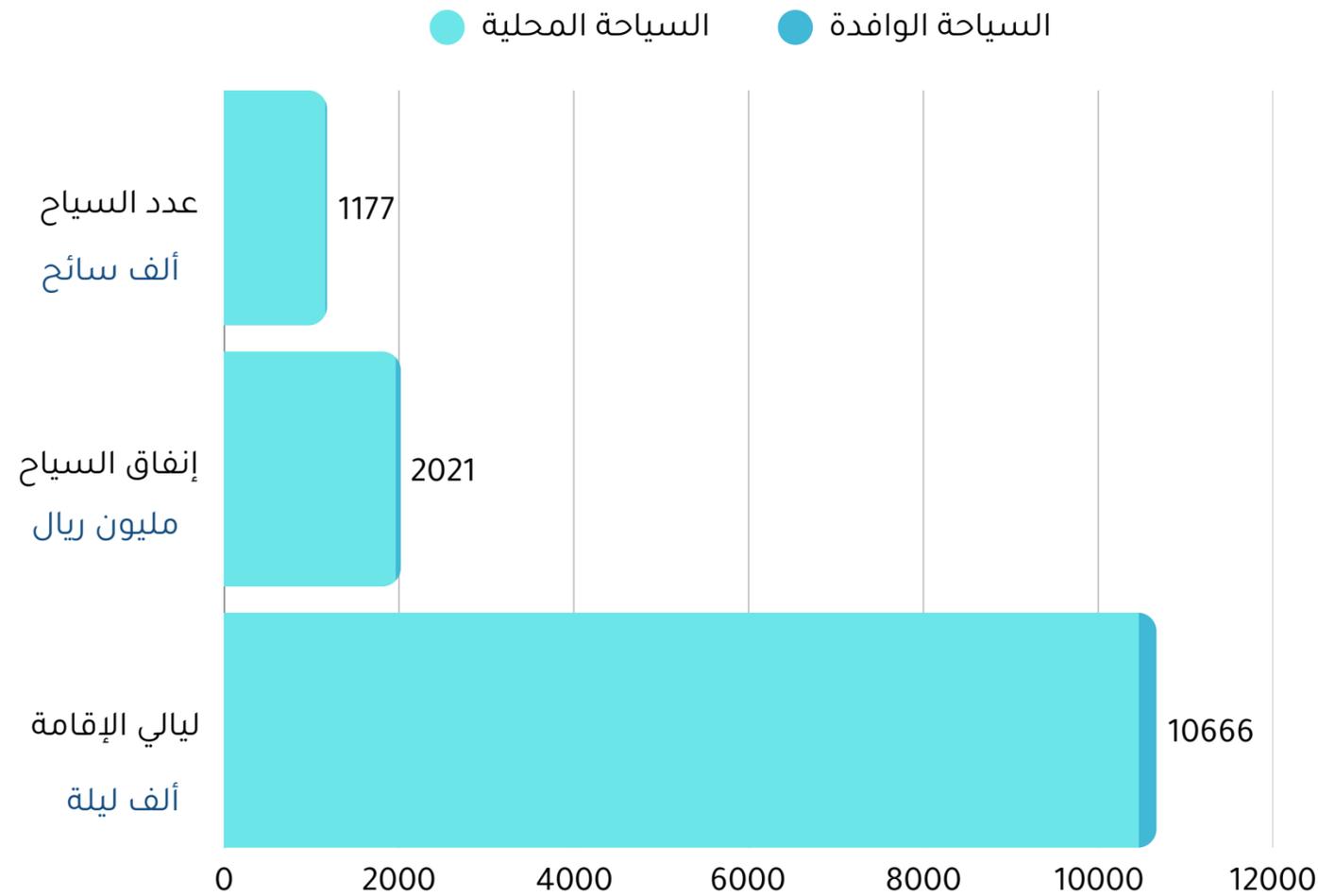
تتخر منطقة نجران بتنوع سياحي فريد، يجمع بين عبق التاريخ وسحر الطبيعة، مما يجعلها وجهة جاذبة للزوار من مختلف أنحاء العالم. فمن جانب، تحتضن نجران مواقع أثرية تعود إلى آلاف السنين، مثل قصر الإمارة التاريخي والمنطقة الأثمدية، التي تروي قصصاً من الماضي العريق. ومن جانب آخر، تتزين المنطقة بمناظر طبيعية خلابة، تشمل وادي نجران الخصب وسد نجران الشامخ وكثبان الربح الخالي الساحرة.



ولا يقتصر التنوع السياحي في نجران على الآثار والطبيعة، بل يمتد ليشمل التراث والثقافة، حيث يمكن للزوار الاستمتاع بالحرف اليدوية التقليدية والمأكولات الشعبية، والمشاركة في الفعاليات الثقافية والتراثية التي تعكس هوية المنطقة. وتسعى الجهات المعنية في المملكة العربية السعودية إلى تطوير القطاع السياحي في نجران، من خلال تحسين البنية التحتية وتوفير الخدمات السياحية المتنوعة، مما يساهم في تعزيز مكانة المنطقة كوجهة سياحية مميزة.

إحصائيات القطاع السياحي بمنطقة نجران:

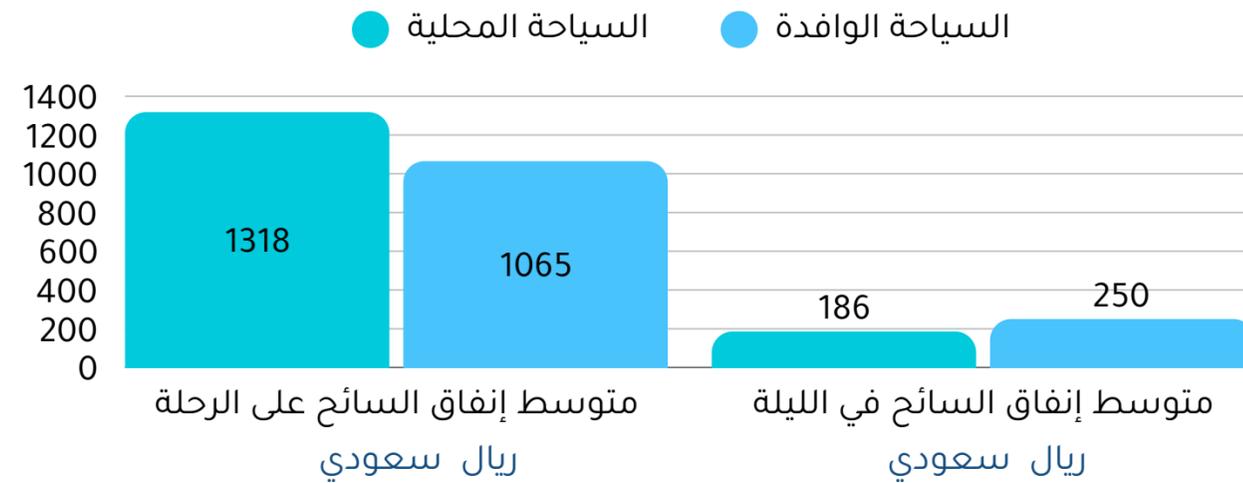
إحصائيات السياحة الوافدة و المحلية لعام 2023م:



متوسط مدة الإقامة للسائح لعام 2023م:



متوسط أنفاق السياح لعام 2023م:



المصدر: وزارة السياحة.

أبرز المعالم السياحية بمنطقة نجران:

قصبة المضممار

وهي برج قديم مبني من الطين في محافظة بدر الجنوب، تم ترميمه وتجديده حديثاً، وتحيط به بعض البيوت الطينية القديمة والمباني الحديثة



قلعة رعوم

قلعة الحصن هي قلعة أثرية تقع في قرية الحصن بمدينة نجران في المملكة العربية السعودية، وتتميز بموقعها على قمة جبل رعوم، وتتمتع القلعة بإطلالة رائعة على المنطقة المحيطة، وتعتبر من المعالم الأثرية الهامة في نجران.



قصر العان

قصر سعدان التراثي، تحفة معمارية بنيت عام 1100هـ على جبل العان غرب نجران، يتميز بطرازه الفريد المكون من أربعة أدوار مبنية من الطين والحجر، ويحيط به سور طيني، ولا يزال مأهولاً بالسكان حتى اليوم.



قصر الإمارة التاريخي

يقع قصر الإمارة في نجران في أبا السعود، وقد بناه الأمير تركي بن ماضي عام 1961 ليكون مقرًا للإمارة، ويتكون من حوالي 60 غرفة، ومسجد، وبئر قديمة، ومبنى منفصل لسكن الوكيل والأخوياء.



(يُتبع) أبرز المعالم السياحية بمنطقة نجران:

قرية ال منجم التراثية

يعود تاريخها إلى 260 سنة، وكانت تشكل بوابة لنجران من الجهة الشرقية، وتشمل سبعة بيوت طينية محاطة بسور، وتطل على العديد من المزارع المنبسطة على ضفاف وادي نجران



آبار حمى

آبار حمى هي موقع تاريخي في نجران، مدرج ضمن قائمة اليونسكو للتراث العالمي. يضم الموقع 550 لوحة فن صخري تحوي مئات الآلاف من النقوش والرسوم.



مدينة الأخدود الأثرية

يُعد موقع الأخدود الأثري من أبرز المواقع في نجران، وهو مدينة قديمة مُحاطة بسور حجري. تعود أصول المدينة إلى ما قبل 600 ق.م، واستمرت حتى القرن الثالث الميلادي. يضم الموقع آثار مباني حجرية وطينية وفخاريات، تعكس حضارات جنوب الجزيرة العربية والفترات الإسلامية.



سد وادي نجران

سد نجران، افتتح عام 1982 بتكلفة 277 مليون ريال، تصميم أسطواني مقوس، ارتفاع 60م، طول 260م. مجهز بنظام تبريد وحقن للصخور، ونظام مراقبة شامل للانحرافات، الضغوط، ودرجات الحرارة، وقياس دقيق للمياه المتدفقة.





تتميز نجران بمناظر طبيعية خضراء وتربة خصبة، بالإضافة إلى إمدادات وفيرة من المياه القادمة من عسير ومرتفعات اليمن التي يتم جمعها في سد وادي نجران. ويستعد قطاع الزراعة في نجران لمواصلة النمو من خلال ثروتها الطبيعية ومشاريعها الحكومية الداعمة. ويزرع نجران مجموعة متنوعة من أشجار الفاكهة مثل الخوخ والمشمش والتفاح والليمون والبرتقال في أكثر من 100 مجمع زراعي، إذ تعد مزارع البرتقال على وجه الخصوص وفيرة في نجران. كما أن قطاع تربية الماشية في المنطقة يعد قوياً أيضاً حيث تمتلك 2,270,000 رأس من الخرفان و993,000 رأس من الماعز والتي تمثل 10.5% و 14.7% من الماشية في المملكة.



وتُعد الزراعة في نجران ركيزة اقتصادية وأساسية للأمن الغذائي السعودي، حيث تصل مساحة الحيازات الزراعية إلى 27 ألف هكتار، وتستفيد من مقومات مثل خصوبة التربة، والمناخ المعتدل، والتنوع الجغرافي بين الجبال والسهول، والتقنيات الحديثة. تشتهر المنطقة بزراعة الخضروات (كالطماطم والخيار) والحمضيات (مثل البرتقال والليمون) وأنواع التمور (كالخلاص والبرحي) بالإضافة إلى البر النجراني. تُدعم وزارة البيئة والمياه والزراعة المزارعين عبر الإرشاد حول أساليب الري الحديثة ومراقبة جودة المحاصيل، بينما يركز مركز أبحاث البستنة على إنتاج الشتلات حمضيات خالية من الأمراض (أكثر من 1.7 مليون شتلة) وتطوير تقنيات متقدمة في التسميد والري، مما يعزز الإنتاجية ويضمن استدامة القطاع الزراعي في المنطقة.

إحصائيات قطاع الزراعة بمنطقة نجران:.

(201)
مليون م3

معدل استهلاك المياه الجوفية بنجران:

(1)
منطقة

المناطق البرية المحمية بنجران:

(4)
منتزهات

عدد المنتزهات الوطنية بمنطقة نجران:

(106)
بئر

عدد آبار المياه الإمداد الحضري بنجران:

(103)
مليون م3

السعة التخزينية لسدود نجران:

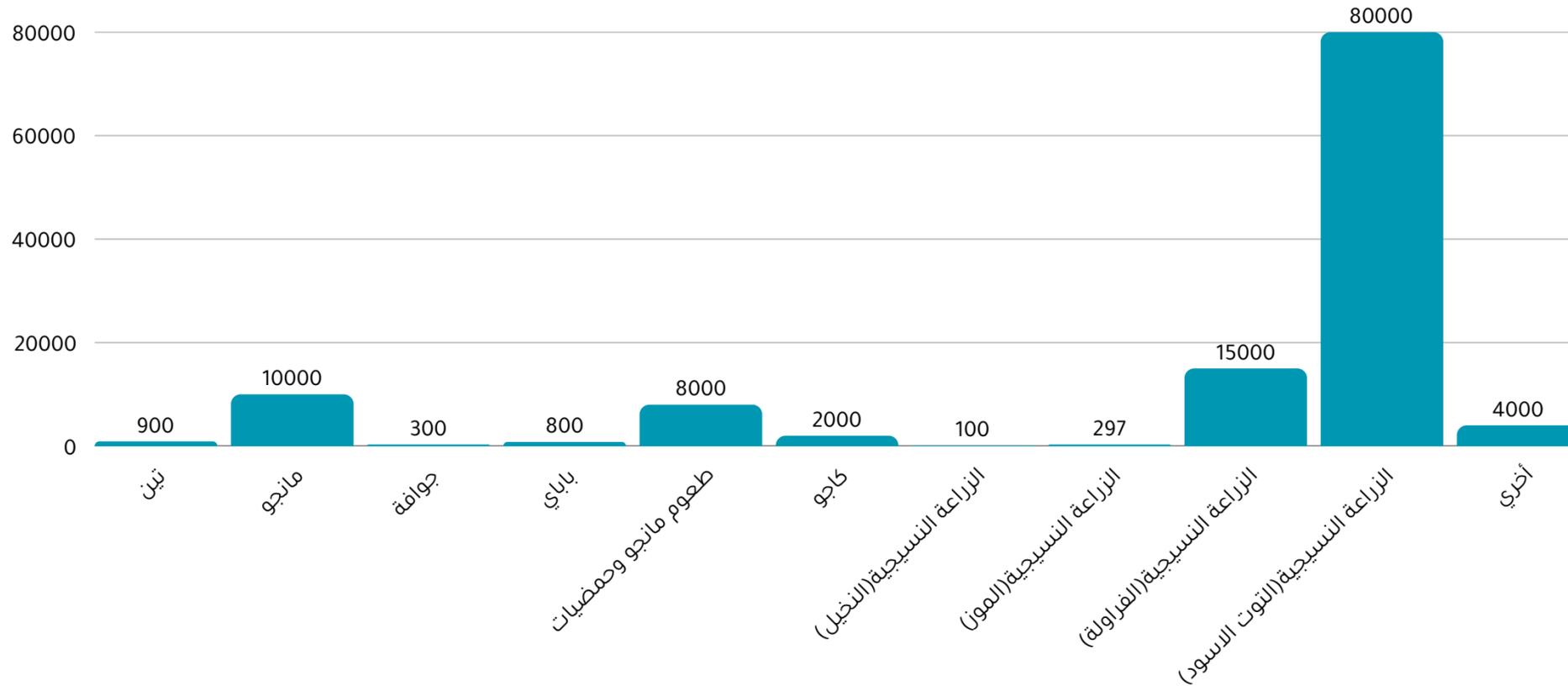
(26)
سد

عدد السدود المنفذة بمنطقة نجران:

(3,278)
بئر

عدد آبار المياه المفصح عنها بنجران:

عدد شتلات الفاكهة والبذور المنتجة بمركز البستنة بنجران و مركز أبحاث الزراعة بجازان.



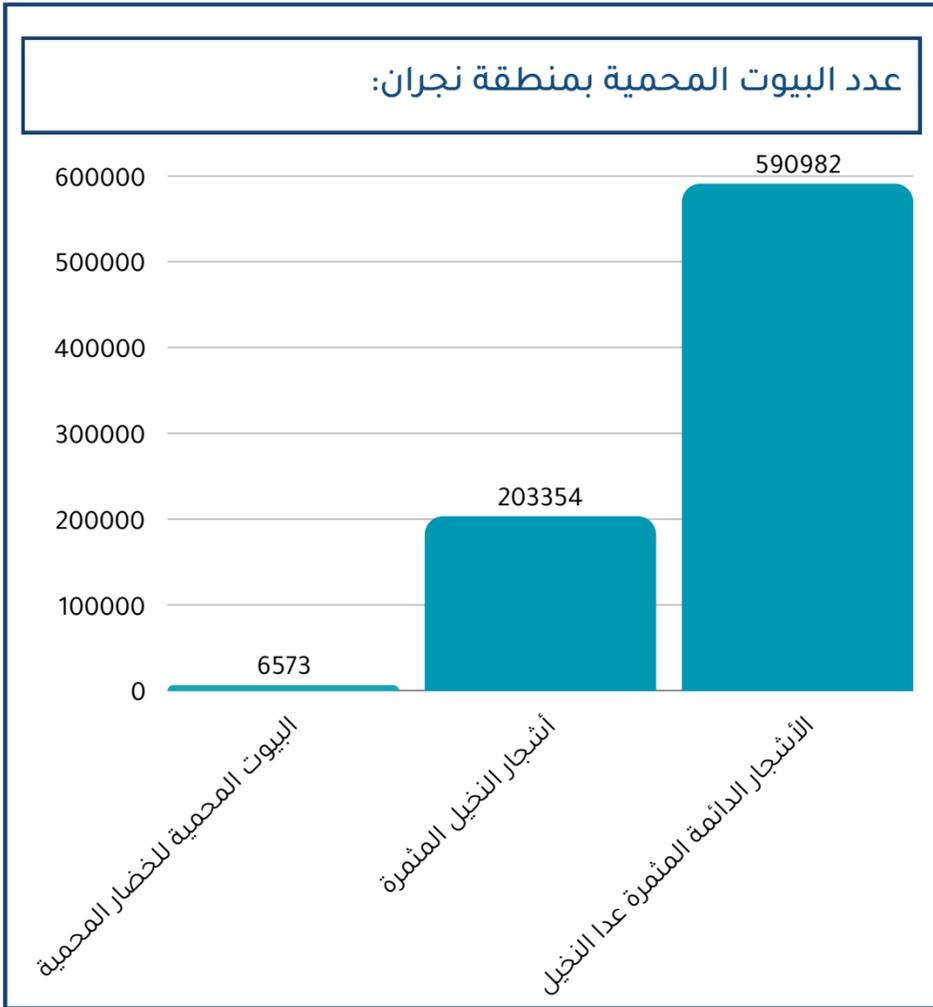
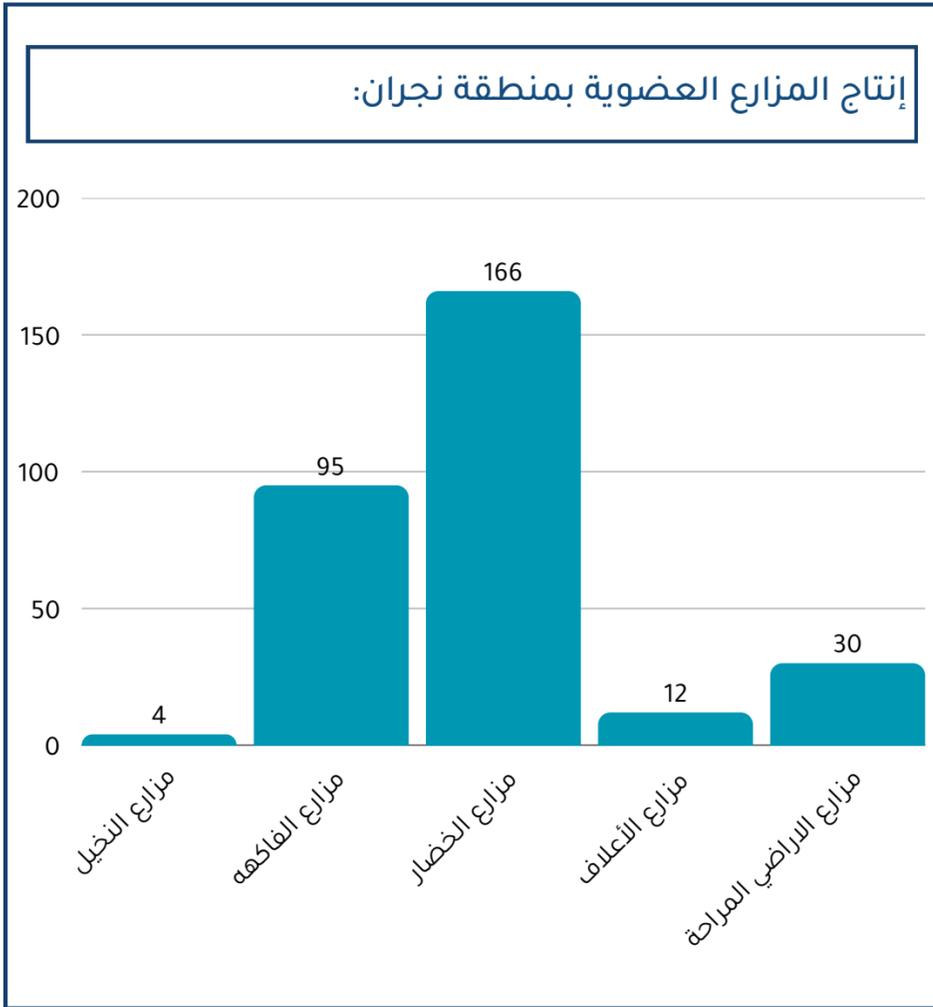
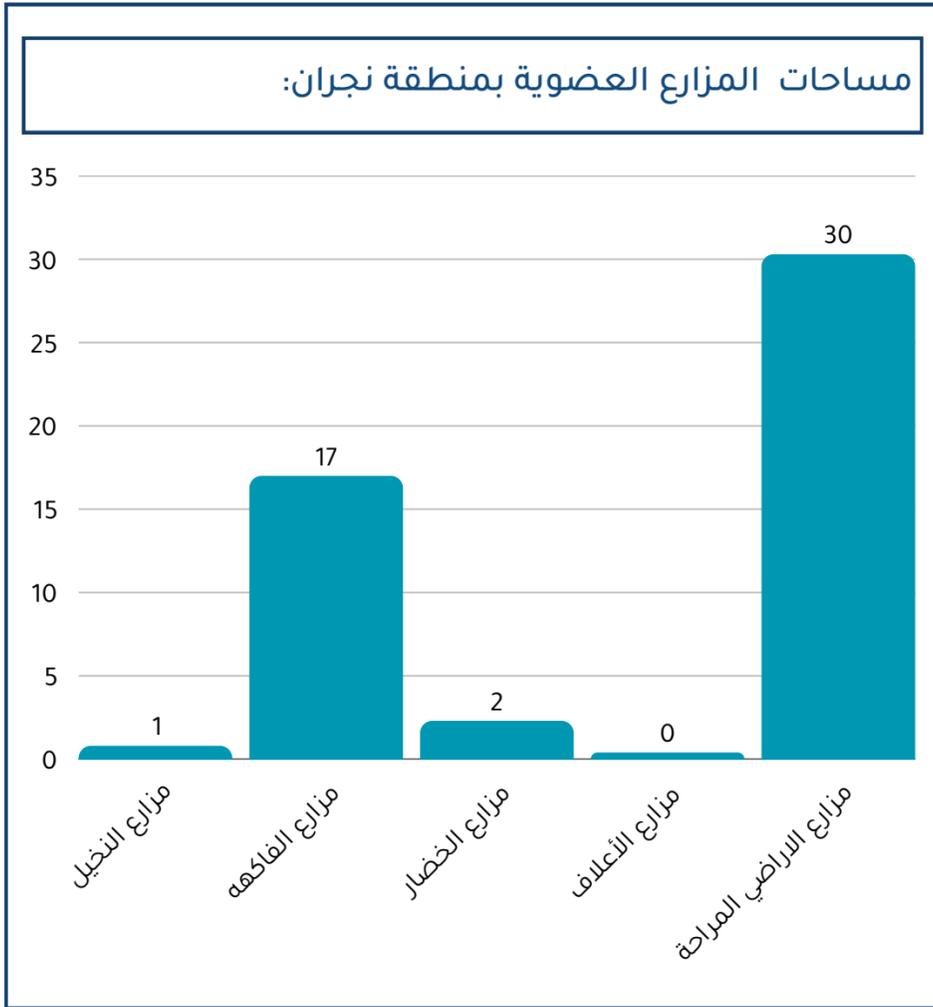
المصدر: وزارة الزراعة (الكتاب الإحصائي 2023م).

(يُتبع) إحصائيات قطاع الزراعة بمنطقة نجران:

عدد الجمعيات الزراعية بمنطقة نجران: (2) جمعية

مساحات الحيازات الزراعية بمنطقة نجران: (20.4) ألف هكتار

عدد الحيازات الزراعية بمنطقة نجران: (9,161) حيازة



المصدر: وزارة الزراعة (الكتاب الإحصائي 2023م).

أبرز المشاريع الزراعية بمنطقة نجران:

مزارع الوابلي

تقع شرق منطقة نجران على مساحة 4 مليون 2م 0ة تحتوي على 34 ألف شجرة ليمون و 3500 شجرة برتقال و 700 بيت محمي للخضروات و تنتج 14 ألف طن من الفواكة و الخضروات سنويا.



مركز أبحاث البستنة

- تأسس عام 1982م تحت إشراف وزارة البيئة والمياه والزراعة، ويُعدُّ مركزًا رائدًا في إنتاج أصناف حمضيات وفواكه مُحسنة خالية من الأمراض عبر مختبرات متطورة، ساهم في تعزيز الأمن الغذائي والزراعة المستدامة في المنطقة العربية.



زراعة الاستيفيا(بديل السكر)

نجح احدي المزارع بنجران في زراعة 15 ألف نبتة استيفيا (بديل سكر طبيعي) على مساحة دونمين بدعم إرشادي من وزارة البيئة، في تجربة رائدة تهدف لتوطين نباتات جديدة، وتعزيز الزراعة العضوية والإنتاج الآمن، وتوسيع سلاسل التوريد الغذائي محلياً ودولياً



زراعة البن

نجحت منطقة نجران، بفضل موقعها ضمن الحزام العالمي للقهوة وارتفاعها المناسب (1300-2000 متر)، في زراعة أكثر من 4 آلاف شجرة بُن باستخدام تقنيات مستدامة كدمجها مع مزارع النخيل لتوفير الظل وتقليل استهلاك المياه (30 لترًا أسبوعيًا)، مع توقعات بزيادة الإنتاج بعد نجاح المحصول الأول وتأقلم الأشجار مع البيئة المحلية



عرافة نجران

NAJRAN CHAMBER



www.najcci.org.sa



info@najcci.org.sa



+996 17 5224040



طريق الملك عبد العزيز، الخالدية، نجران 66262

